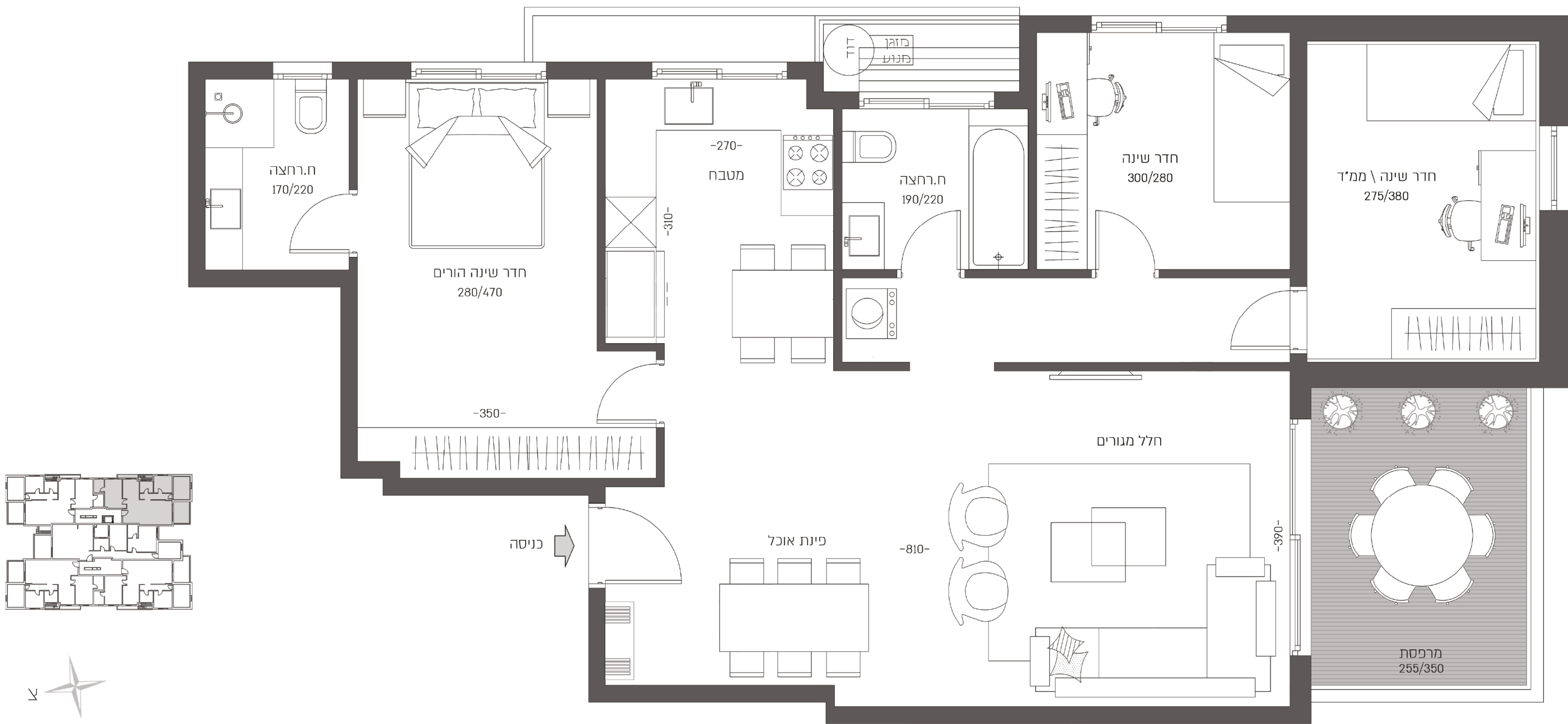




דירה 20/25

כניסה 2 | קומה 4/5 | דרום מזרח | דירת 4 חדרים | שטח דירה 98 מ"ר | שטח מרפסת 10 מ"ר

* המידות לפני שיט וחיפוי * המוצג בפרוספקט זה, לרבות רישות, אבטורים, מידות והתכנית הרעיונית היום להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותוכנית מכר והם בלבד מחייבים את החברה. חכנית זו אינה מהווה מצג או הפעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים (ש.ל.ח.

מפרט טכני

כניסה 2 | קומה 4/5
דרום מזרח
דירת 4 חדרים
שטח דירה 98 מ"ר
שטח מרפסת 10 מ"ר

סלון וחדרים

- דלת כניסה מסדרת רב בריח או שריונית חוסם או שו"ע
- דלתות פנים איכותיות של חברת פנדור
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80, במבחר גוונים
- מרפסת שמש עם מפתח יציאה גדול ומעקה אלומיניום משולב זכוכית
- בסלון, תריס גלילה חשמלי
- וישרינה רחבה זכוכית שריפלס
- בחדרי השינה, תריסי גלילה חשמליים (פרט לממ"ד)
- חלונות 2 כנפיים זכוכית שריפלס
- סוויטת הורים רחבה הכוללת חדר רחצה נפרד

מטבח

- מטבח איכותי ומעוצב מבית SEMEL
- כולל ארון עליון ויחידת בילד אין
- מנגנוני שריקה שקטה
- משטח שיש אבן קיסר במבחר גוונים לבחירה
- חיפוי אריחי קרמיקה, גובה 60 ס"מ במבחר גדלים וגוונים
- כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה
- סוללה לכיור מעוצב ונשלף כרום ניקל
- הכנה למדיח כלים
- נקודת גז

חדרי רחצה ושירותים

- ריצוף גרניט פורצלן 33/33 או פורצלן דמוי פרקט A.S במבחר גוונים
- חיפוי קירות באריחי קרמיקה במבחר גדלים וגוונים
- ארון אמבטיה מעוצב הכולל כיור אינשגרלי ומראה מרחפת
- בריזם מעוצבים
- אמבטיה אקרילית
- אסלות תלויות
- מיכל הדחה סמוי, דו כמותי ולחצן תואם
- הכנה למכונת כביסה
- מסתור כביסה ומעבה

טכני

- ממ"ד, חדר בטחון בהתאם לתקנים
- הכנה למיזוג אוויר מרכזי
- חיבור חשמל תלת פאזי, 3*25A
- נקודות שלפון, טלוויזיה ואינטרנט בחדרים
- אינטרקום טלוויזיה עם צג צבעוני
- אביזרי קצה תוצרת "גוויס" או שו"ע
- חימום באמצעות קולטי שמש
- דוד שמש 150 ליטר
- חדר גז מרכזי
- חניה במתקן חניה אוטומטי

ציבורי

- לובי כניסה מעוצב
- מעלית MRL חשמלית מהירה ושקטה
- גינה ירוקה בעלת מערכת השקיה ממוחשבת
- שביל גישה בומנייט ו/או אבני אקרשטיין או שו"ע
- חדר עגלות ואופניים רחב